



Scan mij!



**Schildmos 16, 2661 MX,  
Bergschenhoek**

**€ 750.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>B</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>150 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>6</b> |

**Meer weten over deze woning?**  
[www.schildmos16.nl](http://www.schildmos16.nl)

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1994
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Inhoud	539 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	A
Perceelnummer	3712
Perceeloppervlakte	228 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS  
VAN € 750.000,-- K.K.

Op zoek naar een fijne 2-onder-1-kapwoning in een groene en kindvriendelijke omgeving, met voorzieningen zoals winkels, scholen en een kinderdagverblijf op enkele minuten loopafstand? Deze netjes onderhouden woning is gerenoveerd in 2019 en beschikt over een ruime, tuingerichte living, een hoogwaardige open keuken, 4 (mogelijk 5) slaapkamers en een fantastische achtertuin met serre. Interesse? Kom dan geheel vrijblijvend kijken bij de woning, Schildmos 16 te Bergschenhoek.

### Indeling:

Begane grond: Zij-entree met hal, modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Heerlijke, lichte tuingerichte living met een fraaie eikenhouten vloer, vloerverwarming en airconditioning. Via de grote schuifpui heeft u directe toegang tot de serre, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen.

De luxe open keuken is voorzien van een dakkoepel voor extra daglicht en beschikt over een royaal kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met een wijnklimaatkast, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigkap. Daarnaast is er een glazen vitrinekast met geïntegreerde verlichting, wat zorgt voor extra bergruimte en sfeer. Vanuit de keuken bereikt u eveneens de serre, vanwaar u zo de riante en verzorgd aangelegde achtertuin instapt.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de drie ruime slaapkamers afmetingen van circa (423 x 324 cm.), (481 x 324 cm.) en (370 x 212 cm.). De nette badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, ligbad en een separate douche.

2e Verdieping: Overloop met toegang tot de ruime 4e slaapkamer afmeting (ca. 341 x 546 cm.) en de 5e slaapkamer (ca. 270 x 536 cm.), momenteel ingericht als praktische was- en technische ruimte. Hier bevinden zich de wasmachine-/droger aansluiting, de omvormer van de zonnepanelen en de CV-opstelling. Deze verdieping biedt tevens de mogelijkheden voor gebruik als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

### Diversen:

- Energielabel B;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf en winkels zijn op slechts enkele minuten afstand;
- De woning is voorzien van 6 zonnepanelen en op verschillende plekken voorzien van een airco;
- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Transport van de woning dient te passeren bij Nouwen notarissen;
- Oplevering in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

# LAGERWEIJ & FONK

## MAKELAARS

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.schildmos16.nl](http://www.schildmos16.nl)**



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Foto's



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

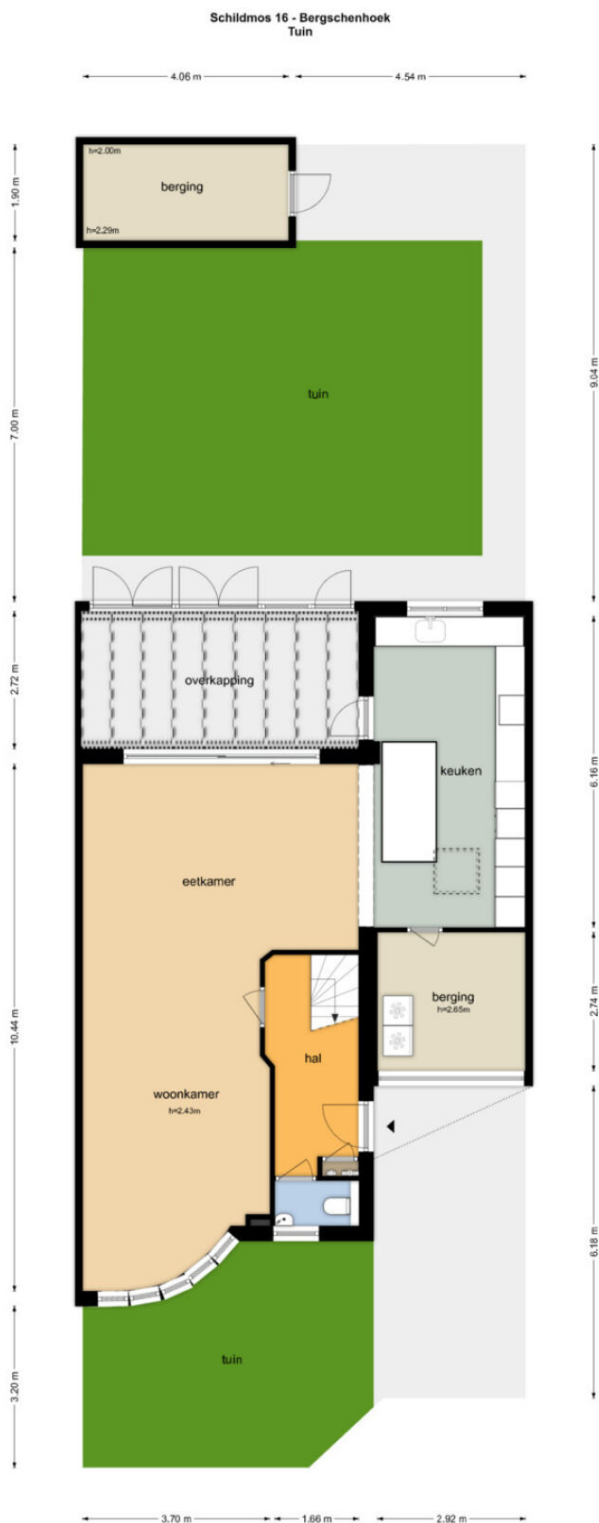




B



### Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.etipadmo.nl

# LAGERWEIJ & FONK

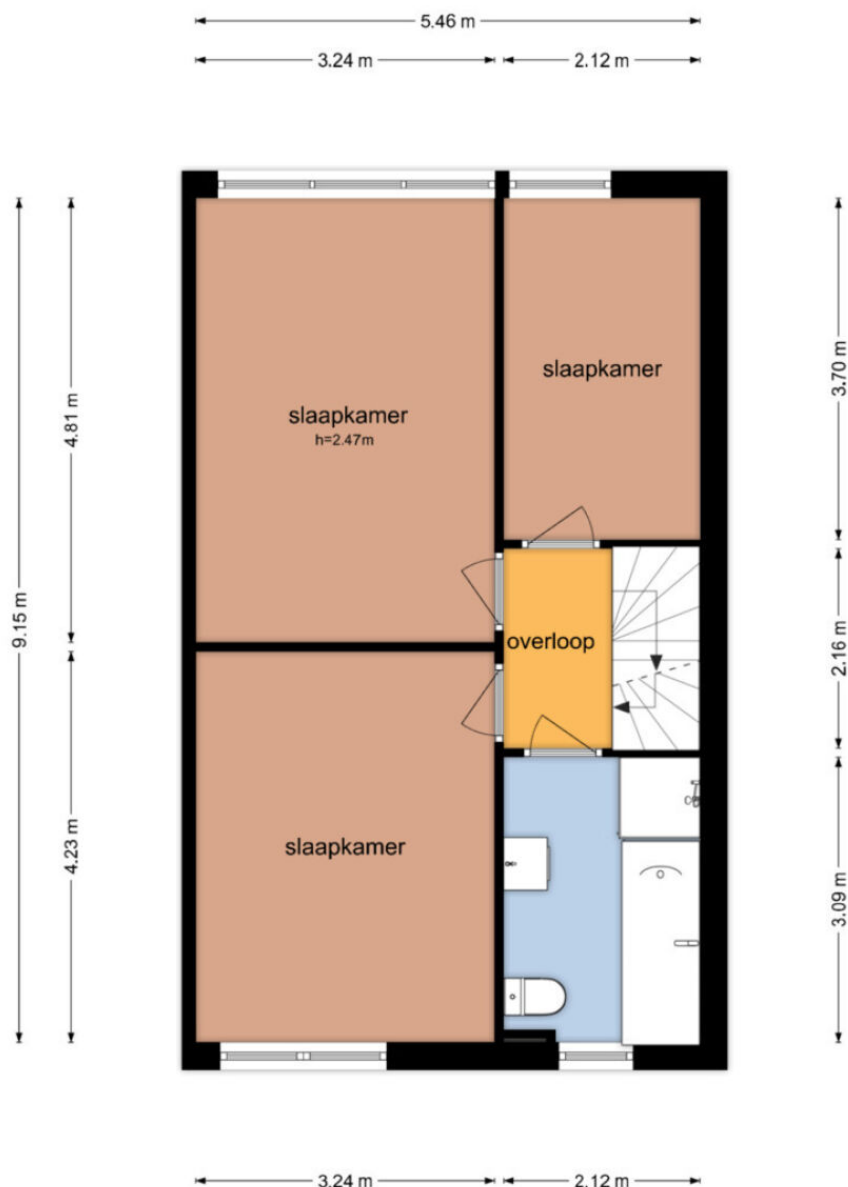
MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

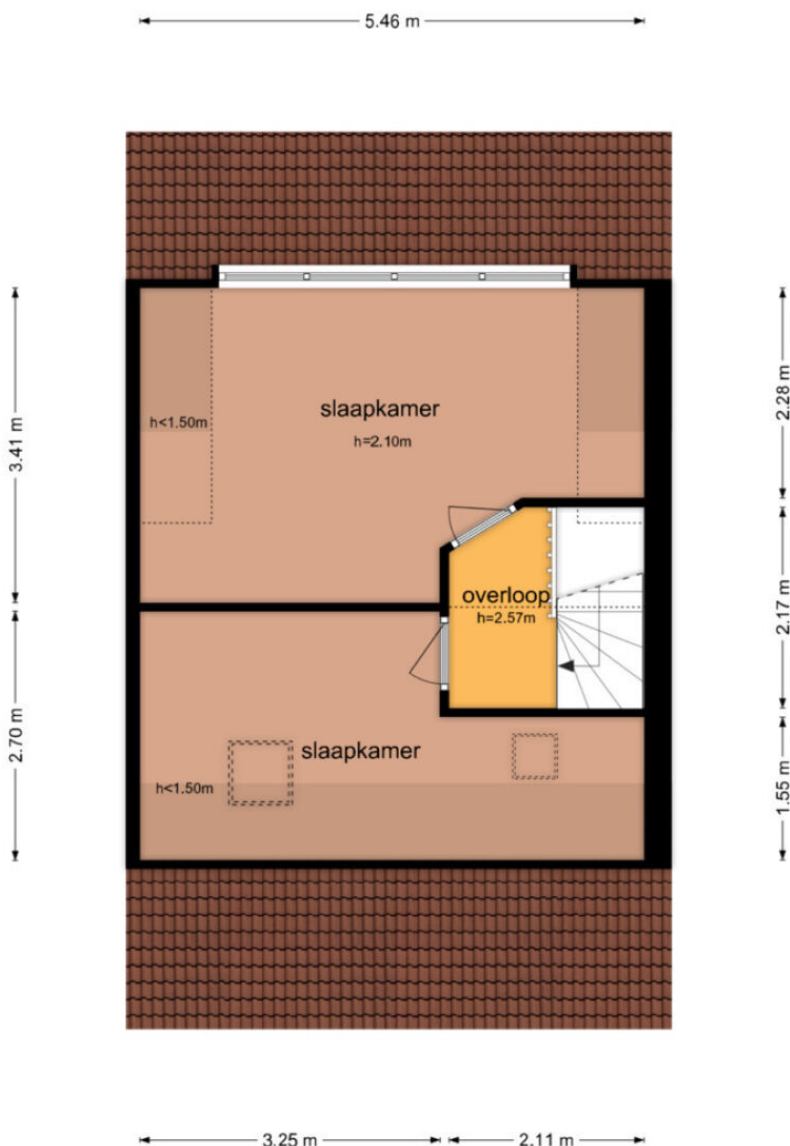


### Schildmos 16 - Bergschenhoek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

### Schildmos 16 - Bergschenhoek Tweede Verdieping



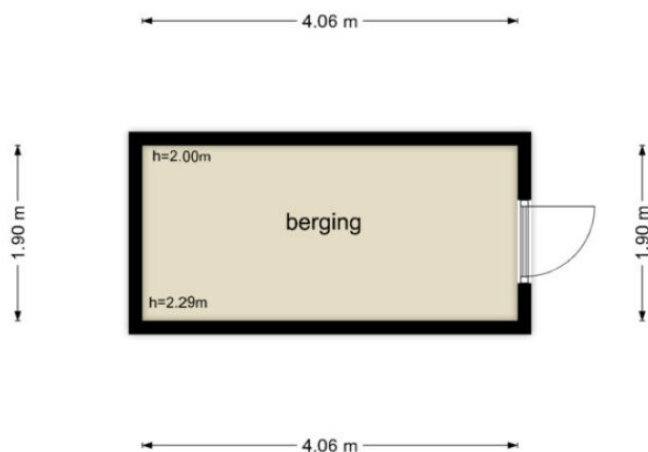
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Schildmos 16 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)